

# Algemene Voorwaarden

## Vakantieboerderij De Ruimte

### Artikel 1. Definities

1. Verhuurder: Vakantieboerderij De Ruimte, gevestigd te Diepvennendijk 1, 6035SL te Ospel, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 97317330
  2. Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die met verhuurder een overeenkomst aangaat betreffende het tijdelijk verblijf in de accommodatie.
  3. Accommodatie: de groepsaccommodatie van Vakantieboerderij De Ruimte geschikt voor maximaal 8 personen.
  4. Overeenkomst: iedere reservering of boeking tussen verhuurder en huurder.
- 

### Artikel 2. Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, reserveringen, boekingen en overeenkomsten met Vakantieboerderij De Ruimte.
  2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien schriftelijk overeengekomen.
  3. Door het maken van een reservering verklaart huurder akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden.
- 

### Artikel 3. Reservering en totstandkoming overeenkomst

1. Een overeenkomst komt tot stand zodra verhuurder de reservering schriftelijk of per e-mail heeft bevestigd.
  2. Verhuurder behoudt zich het recht voor een reservering zonder opgaaf van reden te weigeren.
  3. De hoofdboeker dient minimaal 18 jaar oud te zijn en is verantwoordelijk voor alle medegasten.
- 

### Artikel 4. Betaling

1. De betaling dient te geschieden volgens de voorwaarden zoals vermeld bij de boeking via de eigen website, Natuurhuisje of Airbnb.
  2. Verhuurder is gerechtigd een aanbetaling te verlangen.
  3. De borgsom bedraagt €250,- per verblijf.
  4. De borg wordt binnen 14 dagen na vertrek teruggestort, mits:
    - de accommodatie correct is achtergelaten;
    - geen schade is geconstateerd;
    - geen sprake is van vermissing van inventaris;
    - de huisregels zijn nageleefd.
  5. Eventuele schade, extra schoonmaakkosten of overtredingen mogen met de borg worden verrekend.
- 

## **Artikel 5. Annulering**

1. Op reserveringen via Airbnb of Natuurhuisje zijn tevens de annuleringsvoorwaarden van het betreffende platform van toepassing.
  2. Bij directe boekingen gelden de volgende annuleringsvoorwaarden:
    - bij annulering tot 30 dagen voor aankomst: kosteloos;
    - bij annulering tussen 30 en 14 dagen voor aankomst: 50% van het totaalbedrag;
    - bij annulering binnen 14 dagen voor aankomst: 100% van het totaalbedrag.
  3. Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.
- 

## **Artikel 6. Verblijf en gebruik accommodatie**

1. De accommodatie mag uitsluitend worden gebruikt voor recreatief verblijf.
  2. Het is niet toegestaan:
    - feesten of evenementen te organiseren zonder voorafgaande toestemming;
    - overlast te veroorzaken;
    - meer personen te laten verblijven dan overeengekomen;
    - de accommodatie aan derden onder te verhuren.
  3. Huisdieren zijn niet toegestaan.
  4. Roken is uitsluitend buiten toegestaan.
  5. Huurder dient zorgvuldig om te gaan met de accommodatie, inventaris en omgeving.
- 

## **Artikel 7. Aankomst en vertrek**

1. Inchecken is mogelijk vanaf 15:00.
2. Uitchecken dient uiterlijk om 10:00 plaats te vinden.

3. Bij te late uitcheck zonder overleg kan een aanvullende vergoeding in rekening worden gebracht.
- 

## **Artikel 8. Aansprakelijkheid**

1. Verblijf op het terrein en in de accommodatie geschiedt volledig op eigen risico.
  2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor:
    - verlies, diefstal of beschadiging van eigendommen;
    - letsel ontstaan tijdens het verblijf;
    - storingen, tijdelijke uitval van voorzieningen of overmacht.
  3. Huurder is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door hemzelf, medegasten of bezoekers.
  4. Eventuele schade dient direct gemeld te worden aan verhuurder.
- 

## **Artikel 9. Overmacht**

1. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de wil van verhuurder waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet kan worden verlangd.
  2. In geval van overmacht heeft verhuurder het recht de reservering te annuleren of te wijzigen zonder verplichting tot aanvullende schadevergoeding.
- 

## **Artikel 10. Klachten**

1. Eventuele klachten dienen tijdens het verblijf zo spoedig mogelijk aan verhuurder gemeld te worden zodat een passende oplossing gezocht kan worden.
  2. Indien een klacht achteraf wordt ingediend, dient dit schriftelijk en gemotiveerd te gebeuren binnen 7 dagen na vertrek.
- 

## **Artikel 11. Toepasselijk recht**

1. Op alle overeenkomsten en deze algemene voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen voortvloeiend uit deze voorwaarden worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.